

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

| | | | | |
|--|----|----|------|-------------------|
| | | | | Коды |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 | 0710001 |
| Организация Акционерное общество "Цепрусс" | | | | 00278899 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | | 3905008467 |
| Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | | | | 68.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Закрытое акционерное общество | | | | 12267 34 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | 384 |

Местонахождение (адрес)

236010, Калининградская обл, Калининград г, Правая наб, д. № 25

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Себико-Аудит"

| | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | | ИНН | 3907011176 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | | ОГРН/ ОГРНИП | 1023901650354 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 15 457 | 17 149 | 19 595 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 26 039 | 26 751 | 18 741 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 41 497 | 43 900 | 38 336 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 13 | 17 | 66 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 152 | 202 | 220 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 27 164 | 28 557 | 42 421 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 9 000 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 852 | 1 138 | 559 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 258 | 254 | 68 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 29 439 | 39 168 | 43 335 |
| | БАЛАНС | 1600 | 70 936 | 83 068 | 81 670 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 34 328 | 34 328 | 34 328 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 250 | 250 | 250 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 32 815 | 38 576 | 39 510 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 68 394 | 74 154 | 75 088 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 497 | 8 868 | 6 536 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 46 | 46 | 46 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 542 | 8 914 | 6 582 |
| | БАЛАНС | 1700 | 70 936 | 83 068 | 81 670 |

Руководитель _____
(подпись)

Покотило Кирилл Игоревич
(расшифровка подписи)

9 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | Акционерное общество "Цепрусс" | ИНН | 00278899 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 3905008467 | | |
| Вид экономической деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | по ОКОПФ / ОКФС | 68.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Закрытое акционерное общество | по ОКЕИ | 12267 | 34 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 667 | 5 429 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (13 132) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (11 465) | 5 429 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (13 390) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (11 465) | (7 961) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 73 | 234 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 13 346 | 32 184 |
| | Прочие расходы | 2350 | (7 715) | (24 741) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (5 761) | (284) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | (758) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (758) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (5 761) | (1 042) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (5 761) | (1 042) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

Покотило Кирилл Игоревич
(расшифровка подписи)

9 февраля 2021 г.